

Утвержден _____

Протокол № _____ от _____

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «О, ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Ревизионной комиссии СНТ, в период 01.10.2025г. по 31.12.2025г. провела проверку и установила:

Финансово-хозяйственная деятельность Правления строилась в соответствии с приходно-расходной сметой, утвержденной общим собранием СНТ «Ольгино».

Остаток на 30.09.2025 г. – 1 980 758,58 руб., в т. ч.:

- в кассе - 9 000,00 руб.,

- на р/счете - 471 758,58 руб.

- на депозите - 1 500 000,00 руб.

Приход денежных средств на расчетный счет составил:

6 469 022,40 руб., в том числе:

по основной деятельности 2 713 001,19 руб. (в т.ч. целевые взносы на ремонт дорог в размере 42 000,00 руб.)

возврат депозита 3 700 000,00 руб.

проценты по депозиту 56 021,21 руб.



Обороты по расчетному счету за период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г. составил: 6 213 953,48 руб., в том числе:

по основной деятельности 1 913 953,48 руб.

по размещению депозитов 4 300 000,00 руб.

Приход денежных средств в кассу составил 176 487,81 руб.

Расход денежных средств по кассе 180 527,81 руб.

Остаток на 31.12.2025г. – 2 831 787,50 руб., в т. ч.:

- в кассе - 4 960,00 руб.,

- на р/счете - 726 827,50 руб.

- на депозите - 2 100 000,00 руб.

Ведомость прихода и расхода денежных средств за период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г. прилагается.

Денежные средства, полученные от членов СНТ за период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г. расходуются целесообразно, хищений и злоупотреблений не выявлено.

По состоянию на 31.12.2025г. задолженность членов товарищества составляет:

535 223,88 руб., в т. ч.:

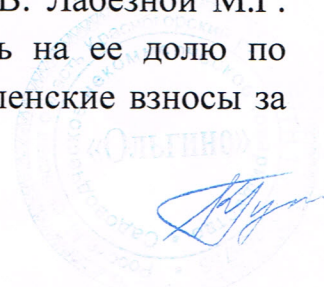
-по членским взносам за 2019-2023г. и по доначислениям по судебным решениям составляет – 210 088,38 руб.

- по членским взносам за 2024г – 43 000,00 руб.

-по членским взносам за 3 квартал 2025г. – 32 250,50 руб.

-по членским взносам за 4 квартал 2025г. – 249 885,00 руб.

Основная часть задолженности 210 088,38 руб., приходится на долги индивидуальных садоводов Лабезной А.В., Лабезного Ф. В. Лабезной М.Г. все долги погасила по 134 участку, которые приходились на ее долю по наследству. Лабезного Ф. В. Лабезной М.Г. оплачивают членские взносы за



2025 год, но долги прошлых лет, унаследованные по 134 участку нет возможности пока оплатить.

На 31.12.2025г. задолженность по целевому взносу составляет 78 750 руб. по 9 участкам.

Список должников по членским взносам прилагается.

Председатель Ревизионной комиссии

СНТ «Ольгино»

Члены Ревизионной комиссии

СНТ «Ольгино»



Городжая С.А.

Гудин А.А.

Островская Е.М.

Ведомость прихода и расхода денежных средств за период 01.10.2025 - 31.12.2025г.

Наименование	Приход				Расход			
	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Остаток на 01.10.2025г. на р/с				471 758,58				
Остаток на 01.10.2025г. в кассе				9 000,00				
Остаток на 01.10.2025г.на депозитном счете				1 500 000,00				
Итого денежных средств СНТ на 01.10.2025				1 980 758,58				
ПОСТУПИЛО НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ:								
Членские взносы за 2026.		12 000,00	425 106,26	437 106,26				
Членские взносы за 2025г.	1 010 291,00	429 745,50	257 495,02	1 697 531,52				
Членские взносы за 2024г.		5 375,00		5 375,00				
Членские взносы 2023г.		10 500,00		10 500,00				
Целевой взнос за врезку газопровода	350 000,00			350 000,00				
Пени		20 951,38		20 951,38				
Госпошлина. Решение суда № 77RS0013-02-2023-004360-84 от 14 декабря 2023г. по гражданскому делу № 2-5871/2023		3 387,03		3 387,03				
Услуги юриста. Решение суда № 77RS0013-02-2023-004360-84 от 14 декабря 2023г. по гражданскому делу № 2-5871/2023		17 500,00		17 500,00				
Целевые взносы Решение суда № 77RS0013-02-2023-004360-84 от 14 декабря 2023г. по гражданскому делу № 2-5871/2023		34 750,00		34 750,00				
Членские взносы. Решение суда № 77RS0013-02-2023-004360-84 от 14 декабря 2023г. по гражданскому делу № 2-5871/2023		123 000,00		123 000,00				
Целевой взнос на ремонт дорог (10500руб.)			10 500,00	10 500,00				
ПАО МГТС плата за размещение оборудования	600,00	600,00	1 200,00	2 400,00				
Итого от основной деятельности	1 360 891,00	657 808,91	694 301,28	2 713 001,19				
РАСЧЕТЫ С РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ОЛЬГИНО								
Обслуживание газопровода ГУП МО "Мособлгаз"					24 744,65	24 744,65	24 744,65	74 233,95
Вывоз отходов РУЗСКИЙ РО ООО					102 066,71	94 878,91	86 253,55	283 199,17
Услуги ЧОПА -охрана-ЧОО Скорпион					115 000,00	115 000,00	115 000,00	345 000,00
Обслуживание электрооборудования (ИП Кузнецова Е.В.)					22 400,00	21 400,00	22 175,00	65 975,00
МОСЭНЕРГОСБЫТ -электроэнергия					19 097,74	10 762,73	46 761,30	76 621,77
ВАЛЬКИРИЯ ПЛЮС ООО (за кадастровые работы)							45 000,00	45 000,00
Зарплата штатным сотрудникам					157 657,00	157 657,00	161 362,85	476 676,85
НДФЛ					16 538,78	23 558,00	33 891,00	73 987,78
Взносы во внебюджетные фонды (ФСС, ПФР)					65 222,64	5 195,04	110 739,74	181 157,42
Земельный налог					96 492,00			96 492,00
Налог при УСН					7 433,00			7 433,00
Штрафы/пени						0,77		0,77
Комиссия банка					4 210,31	4 625,32	2 852,33	11 687,96
Перечислены денежные средства под отчет					59 946,81	101 475,00	15 066,00	176 487,81
Итого расходов по расчетному счету от основной деятельности					690 809,64	559 297,42	663 846,42	1 913 953,48
РАСЧЕТЫ ПО КАССЕ СНТ ОЛЬГИНО:								
Получены денежные средства от подотчетных лиц в кассу организации для расходов на содержание СНТ ОЛЬГИНО	47 946,81	112 475,00	20 106,00	180 527,81				
Хозяйственные товары								
Вывоз мусора с общественных и прилегающих территорий					46 000,00	56 000,00		102 000,00
Оплата телефона шлагбаума						3 000,00		3 000,00
Картридж фильтра холодной воды						6 775,00		6 775,00
Картридж для принтера						7 200,00		7 200,00
Электротовары							1 488,00	1 488,00
Бензин					1 196,81			1 196,81
Изготовление ключей							3 500,00	3 500,00
Обслуживание сайта						30 000,00	5 040,00	35 040,00
Откачка канализации						9 500,00		9 500,00
Инструменты					750,00			750,00
Строительные материалы							10 078,00	10 078,00
ИТОГО РАСХОДЫ ПО КАССЕ от основной деятельности					47 946,81	112 475,00	20 106,00	180 527,81
ОБОРОТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА Р/СЧЕТЕ								
Возврат депозита на расчетный счет	1 500 000,00	500 000,00	1 700 000,00	3 700 000,00				
Платежи по инвестиционной деятельности (размещение депозита)					2 200 000,00	700 000,00	1 400 000,00	4 300 000,00
Итого денежных средств с учетом размещения депозита	1 500 000,00	500 000,00	1 700 000,00	3 700 000,00	2 200 000,00	700 000,00	1 400 000,00	4 300 000,00
Проценты за размещение депозита	15 368,36	5 533,15	35 119,70	56 021,21				
Итого остаток денежных средств, в т.ч.	2 678 208,30	2 771 252,94	2 831 787,50					
Остаток на р/счете	457 208,30	361 252,94	726 827,50					
Остаток в кассе	21 000,00	10 000,00	4 960,00					
Остаток на депозитном счете	2 200 000,00	2 400 000,00	2 100 000,00					
Итого денежных средств СНТ на 31.12.2025, в т.ч.				2 831 787,50				
Остаток на р/счете на 31.12.2025				726 827,50				
Остаток в кассе на 31.12.2025				4 960,00				
Остаток на депозитном счете на 31.12.2025				2 100 000,00				

Председатель товарищества

Бухгалтер

Гурская К.А.

Носкова В.П.



N N участ ка	ФИО собственника	Членским и целевым взносам прошлых периодов 2019-2023	Членские взносы за 2024 г.	Членские взносы за 3 кв. 2025г.	Членские взносы за 4 кв. 2025г.	Общая сумма задолженности по участку
		Доначисления по суд. Решению по 3кв. 2023г. включительно				
10	Умаров Расул Рамзанович				11 750,00	11 750,00
14/1	Похоменков Сергей Евгеньевич				12 349,25	12 349,25
24	Ангелова Наталья Алексеевна				11 750,00	11 750,00
25	Ангелова Наталья Алексеевна				11 750,00	11 750,00
27	Казаков Павел Юрьевич			11 750,00	11 750,00	23 500,00
33	Коляскин Алексей Евгеньевич				11 250,00	11 250,00
34	Филиппова Алена Станиславовна				11 750,00	11 750,00
37	Топилин Николай Георгиевич				11 750,00	11 750,00
45	Безверхний Олег Дмитриевич			0,5	15 216,25	15 216,75
53/1	Андронов Сергей Владимирович				11 750,00	11 750,00
54	Андронов Сергей Владимирович				11 750,00	11 750,00
57	Мельникова Ольга Вячеславовна-1/2 Лебедева Татьяна Вячеславовна -1/2				11 750,00	11 750,00
87	Самохин Александр Владимирович				8 500,00	8 500,00
108	НАСЕДКИН СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ			8 750,00	11 750,00	20 500,00
110/1	Еремина Мария Михайловна				17 625,00	17 625,00
116	Алидина Жанна Викторовна				11 714,75	11 714,75
117	Сычев Вадим Владимирович			11 750,00	11 750,00	23 500,00
119	Хорошилов Сергей Дмитриевич				6 180,00	6 180,00
133	ГАРШИН ВАДИМ ВЕНИАМИНОВИЧ				17 366,50	17 366,50
133-а	ГАРШИН ВАДИМ ВЕНИАМИНОВИЧ				8 683,25	8 683,25
134/1	Лабезная Ариадна Вадимовна (1/4)	210 088,38	21 500,00		5 875,00	237 463,38
134/3	Лабезный Фёдор Вадимович (1/4)		21 500,00		5 875,00	27 375,00
	ИТОГО	210 088,38	43 000,00	32 250,50	249 885,00	535 223,88

С.С.С.

