

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов СНТ «Ольгино»,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования 26.10.2019 г.**

«26» октября 2019 г.

Московская область, Красногорский район  
с. Николо-Урюпино, СНТ «Ольгино».

По состоянию на 26.10.2019 года, СНТ «Ольгино» состоит из 119 членов товарищества.

В работе собрания приняло участие 75 членов СНТ «Ольгино». Это составляет более 50% - кворум имеется (собрание легитимно).

Поступило предложение собрание открыть от Лушникова В.П.

Решили: открыть собрание.

Голосовали: За 75, против - нет, воздержавшиеся - нет.  
Решение принято единогласно.

Для ведения собрания необходимо избрать председательствующего собрания.

Поступило предложение избрать председательствующим собрания: Лушникова В.П.

Решили избрать:

Председательствующим собрания Лушникова В.П.

Голосовали: За -74, против -0, воздержавшиеся - 1.  
Решение принято большинством голосов.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Ерониной О.Е., Дементьевой А.В., Анисимовой Е.В.

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Ерониной О.Е.,

Дементьевой А.В., Анисимовой Е.В.

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания предложил утвердить следующий регламент работы собрания:

1. Докладчикам предоставить до 10 минут;
2. Выступающим предоставить до 3-х минут;
3. Вопросы к докладчикам подавать в письменном виде председателю собрания.

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.

Решение принято единогласно.

### **Предлагается следующая повестка дня:**

1. Принятие в члены СНТ «Ольгино» Филиппова С.И. и Самохина А.Н.;
2. Отчет председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с 28.10.2017 г. по 26.10.2019 г.;
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.09.2017 г. по 31.08.2019 г.;
4. Утверждение размера членского взноса и взноса для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» на 2020 год;
5. Утверждение штатного расписания работающих в СНТ «Ольгино»;
6. Выборы членов правления товарищества;
7. Выборы председателя СНТ «Ольгино»;
8. Выборы членов ревизионной комиссии;
9. Утверждение плана работы правления на 2020 – 2021 г.г.;
10. Выборы членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
11. Разное.

Решили: повестку дня утвердить.

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.

Решение принято единогласно.

1. Лушников В.П. предложил принять в члены СНТ «Ольгино» Филиппова С.И.

Решили: принять в члены СНТ «Ольгино» Филиппова С.И.

Голосовали: За 74, против - 0, воздержавшиеся - 1.

Решение принято большинством голосов.

2. Лушников В.П. предложил принять в члены СНТ «Ольгино» Самохина А.В.

Решили: принять в члены СНТ «Ольгино» Самохина А.В.

Голосовали: За 74, против - 0, воздержавшиеся - 1.

Решение принято большинством голосов.

3. По второму вопросу повестки дня слушали отчет председателя правления СНТ «Ольгино» Лушников В.П. о проделанной правлением работе за 2018 -2019г.г.

В отчете отражена административная деятельность, осуществляемая Правлением СНТ «Ольгино» по обеспечению жизнедеятельности общества и решению хозяйственных, административных и иных вопросов.

Выступили: Первалова К.А.уч.22 и Котов Л.Н уч.29 по поводу вывоза мусора в больших контейнерах. Было предложено установить график вывоза – октябрь, ноябрь, апрель, май.

Выступил: Яровец П.П. уч.80 с вопросом о функции управляющего. Лушников В.П. дал разъяснения.

Выступил: заместитель председателя правления Ахременков П.А. с отчетом о проведенной работе по реконструкции внутренних электрических сетей в СНТ «Ольгино», с заменой проводов на кабель

Решили: доклад председателя правления утвердить.

Голосовали: За 74, против – 0, воздержавшиеся - 1.

Решение принято большинством голосов.

4. По третьему вопросу повестки дня слушали: отчёт Пахарева В.Н. о хозяйственной деятельности общества с 01.09.2017г. по 31.08.2019г., по результатам проверки, проведенной Ревизионной комиссией в составе Пахарева В.Н.и Гудина А.А.

В докладе освещены вопросы проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества в лице Правления за отчётный период, а также целевого использования денежных средств.

Ревизионная комиссия предложила:

Правлению усилить меры по борьбе с должниками в целях защиты членов СНТ от санкционных и штрафных действий коммунальных организаций.

Ревизионная комиссия по итогам проверки сделала вывод:

Работу Правления СНТ«Ольгино» за период с 01.10.2017. по 31.08.2019. по организационной работе финансово-хозяйственной деятельности признать продуктивной. Нарушений не выявлено.

Решили:

1. утвердить протокол проверки выполнения Правлением, Председателем правления решений общих собраний, Устава, собственных решений заседаний Правления СНТ, законности гражданско-правовых сделок, ревизии финансово-хозяйственной деятельности, рационального использования денежных средств СНТ за период с 28.10.2017 по 31.08.2019 г.

Голосовали: За 73, против - 0, воздержавшиеся - 2.  
Решение принято большинством голосов.

5. По четвёртому вопросу повестки дня, об утверждении размера членского взноса на 2020 год и размера оплаты взноса на 2020 год для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино».

Выступил: индивидуальный садовод Тертышников С.А.уч.85, задал вопрос, почему размер членского взноса рассчитывается, исходя из площади участка. Лушников В.П. дал разъяснения – решение было принято общим собранием 28.10.2017 г. и прописано в Уставе СНТ.

Выступил: Андриевский О.Г. уч.59 с предложением размер членского взноса оставить на уровне прошлого года.

Выступил: Ахременков П.А. с предложением финансовое обоснование бюджета сделать более ясным и предложил размер членского взноса 3500 за 1 сотку земельного участка.

Выступил: Лушников В.П. и предложил утвердить размер членского взноса на 2020 год и размер оплаты взноса на 2020 год для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 3600 за 1 сотку земельного участка.

Голосовали: За 63, против - 10, воздержавшиеся - 2.  
Решение принято большинством голосов.

6. По пятому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания работающих в СНТ «Ольгино» выступил Лушников В.П. и предложил утвердить штатное расписание предложенное правлением.

Выступил: Котов Л.Н. с предложением разместить на сайте СНТ должностные обязанности работающих.

Решили: Утвердить штатное расписание предложенное правлением.

Голосовали: За- 73, против - 1, воздержавшиеся - 1.  
Решение принято большинством голосов.

7. По шестому вопросу повестки дня о выборах членов Правления СНТ «Ольгино»

Выступил Лушников В.П и предложил избрать правление в количестве 5-ти

человек: Лушников В.П  
Ахременков П.А.  
Макарычев А.А.  
Крамаренко В.Н.  
Кислицын М.К.

Результат подсчета голосов:

Ахременков П.А.:	«за» -70, «против» - 1, «воздержался» - 4;
Крамаренко В.Н:	«за» - 72, «против» -0, «воздержался» - 3;
Кислицын М.К:	«за» - 72, «против» -0, «воздержался» - 3;
Лушников В.П:	«за» - 72, «против» -0, «воздержался» - 3;
Макарычев А.А.:	«за» - 72, «против» -0, «воздержался» - 3.

Таким образом, все пять кандидатов в члены правления набрали более 50% голосов и согласно Уставу СНТ «Ольгино» предлагаются к утверждению.

Решение принято большинством голосов.

8. По седьмому вопросу повестки дня о выборах Председателя Правления СНТ «Ольгино»

Решили: Утвердить председателем правления СНТ «Ольгино» Лушникова В.П.

Голосовали: «За» – 73, «Против» –1, воздержавшихся -1.

Решение принято большинством голосов.

9. По восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Ревизионной комиссии Лушников В.П. предложил кандидатуры Гудина А.А., Островской Е.М., Пахарева В.Н.

Постановили: Утвердить состав Ревизионной комиссии: Гудин А.А., Островская Е.М., Пахарев В.Н.

Комиссия провела заседание, на котором принято решение избрать Председателем комиссии Пахарева В.Н.

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.

Решение принято единогласно

10. По девятому вопросу повестки дня об утверждении плана работы правления на 2020-2021годы выступил Лушников В.П. и предложил на утверждение следующий план работы:

**План работы правления СНТ «Ольгино» на 2020 – 2021 г.г.**

№ п/п	Мероприятие	Ответственный Исполнитель	Срок исполнения
1.	Организовать работу по возможности строительства центрального водоснабжения и центральной канализации в СНТ «Ольгино».	Лушников В.П. Макарычев А.А. Управляющий	31.12.2021.
2.	Провести работу по постановке всех земельных участков, находящихся на территории СНТ «Ольгино», на кадастровый учёт и завершить разработку генерального плана СНТ «Ольгино».	Лушников В.П. Макарычев А.А.	31.12.2020.
3.	Завершить строительство въездной группы на территорию товарищества (КПП-1), с установкой системы контроля и пультовым управлением.	Лушников В.П.	30.06.2020.
4.	Провести работы по реконструкции внутренних электрических сетей в СНТ «Ольгино», с заменой проводов на кабель. Выполнить необходимые мероприятия и обеспечить заключение индивидуальных договоров абонентов СНТ «Ольгино» с Мособлэнерго. Передать внутренние электрические сети СНТ «Ольгино» на баланс Мособлэнерго.	Ахременков П.А. Лушников В.П. Макарычев А.А.	31.12.2021.
5.	Провести работу по укладке нового асфальтированного покрытия дорог общего пользования от КПП-1 до КПП-2, асфальтирование дорог на улицах №3 и №4. Там где это необходимо, провести работы по выравниванию дорожных плит.	Лушников В.П.	30.09.2020.

6.	Осуществить контроль по выполнению работ по очистке прилегающей противопожарной полосы шириной 50 метров от границы территории СНТ «Ольгино» в весенний период.	Все члены правления Управляющий	31.10.2021.
7.	Достроить ограждение до границы с Романово	Управляющий	30.09.2020.
8.	Продолжить информирование членов СНТ «Ольгино» о состоянии задолженностей по оплате членских взносов и платежей за электроэнергию (информация должна предоставляться в печатном виде на информационных щитах СНТ «Ольгино»).	Бухгалтер Секретарь	Еженедельно
9.	Проводить наглядное информирование членов СНТ «Ольгино» о проделанной работе путем вывешивания объявлений на стендах, составления фотоотчетов и т.п.	Секретарь	По выполнению мероприятий

Решили: Утвердить план работы правления на 2020-2021 годы предложенный Лушниковым В.П.

Голосовали: За -74, против - 0, воздержавшиеся - 1.

Решение принято большинством голосов.

11. По десятому вопросу повестки дня о выборе комиссии по соблюдению законодательства Лушников В.П. предложил кандидатуру Каталикова В.В. избрать председателем комиссии и комиссию в том же составе.

Решили: утвердить состав комиссии по соблюдению законодательства в составе: Каталиков В.В.

Голосовали: За -74, против - 0, воздержавшиеся - 1.

Решение принято большинством голосов.

Разное:

12. Вопрос о том, чтобы все члены СНТ «Ольгино» проживающие на участках, на берегу реки Липка, убрали незаконно установленные ограждения и обеспечили проход по берегу напротив своих участков.

**Решили:**

Обязать всех членов СНТ «Ольгино», проживающих на участках, расположенных на берегу реки Липка, убрать незаконно установленные ограждения и обеспечить проход по берегу напротив своих участков.

Голосовали: За -74, против - 0, воздержавшиеся - 1.  
Решение принято большинством голосов.

13. Вопрос о том, чтобы поручить председателю и правлению продолжить работу с администрацией Г.О. Красногорск о включении «Ольгино» в границы села Николо-Урюпино.

Решили: поручить председателю и правлению продолжить работу с администрацией Г.О. Красногорск о включении «Ольгино» в границы села Николо-Урюпино.

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.  
Решение принято единогласно.

14. Вопрос об утверждении количества членов СНТ «Ольгино» по состоянию на 26.10.2019 года.

Решили: Утвердить численность СНТ «Ольгино» по состоянию на 26.10.2019 года, в количестве 118 членов СНТ «Ольгино».

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.  
Решение принято единогласно.

15. Рассмотрение вопроса о заключении договора на установку на территории СНТ «Ольгино» опоры для операторов мобильной связи с ООО «Вертикаль».

Решили: заключить договор с ООО «Вертикаль» и установить опору для размещения оборудования операторов сотовой связи около участка №41.

Голосовали: За 75, против - 0, воздержавшиеся - 0.  
Решение принято единогласно.

Председатель собрания

Лушников В.П.

Секретарь СНТ «Ольгино»

Андрейкова М.А.

