

## ПРОТОКОЛ №3

### Очно-заочного отчетно-выборного общего собрания СНТ «Ольгино»

Московская область, Красногорский район  
с. Николо-Урюпино, СНТ «Ольгино».

«08» сентября 2024 г.

До проведения собрания в СНТ «Ольгино» состоит 114 членов товарищества и 16 индивидуальных садоводов.

В заочной части собрания приняло участие 87 членов СНТ «Ольгино» заочно и 6 индивидуальных садоводов заочно. Очно приняли участие 4 члена товарищества. **Итого 91 член СНТ «Ольгино» и 6 индивидуальных садоводов приняли участие в общем собрании.**

Это составляет более 50% - кворум имеется (собрание легитимно).

Кворум для решения вопросов повестки имеется.

#### 1. Решили избрать:

Председательствующим собрания Гурскую К.А..

Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Итого: ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся -0.

Решение принято единогласно.

Секретарем собрания Четверткову В. С.

Голосовали очно: За -4, против -0, воздержавшиеся - 0.

Решение принято единогласно.

#### 2. Утверждение повестки дня:

##### 1. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ «Ольгино»:

- Бурдиной Натальи Николаевны 82 участок - дочь Говердовского Николая Платоновича по договору дарения;
- Бандацкой Валерии Николаевны 100 участок – внучка Арефьева Виктора Филипповича по договору дарения;
- Кашкарова Андрея Александровича 88 участок – сын Кашкаровой Аллы Геннадьевны по договору дарения;
- Федотовой Жанны Владимировны 38 участок – новый собственник по договору купли - продажи;



- Иводитовой Татьяны Антоновны 124, 125 участки – супруга Иводитова Альберта Николаевича, участок перешел по наследству;
  - Павлушкиной Людмилы Власовны 86 участок – участок перешел по договору купли - продажи;
2. Утверждение новой редакции Устава товарищества;
  3. Отчет председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с сентября 2021 г. по август 2024 г.;
  4. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.10.2023 г. по 30.06.2024 г.;
  5. Продление полномочий Председателя СНТ «Ольгино» на новый срок, установленный уставом;
  6. Избрание Правления СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава;
  7. Избрание ревизионной комиссии СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.
  8. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также размера оплаты взноса на 2025 год для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» с лиц;
  9. Утверждение размера членского взноса на 2025 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 4700 руб. с сотки;
  10. Утверждение штатного расписания работающих в СНТ «Ольгино»;
  11. Утверждение плана работы председателя товарищества и правления на 2025 – 2026 годы;
  12. Ликвидация неучтенных кусков, прилегающих к земельным участкам, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества СНТ «Ольгино», оказание содействия в их оформлении;
  13. Разное.

Голосовали заочно: ЗА -82, Против - 0, Воздержавшихся -5.

Голосовали очно: ЗА - 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 86, Против - 0, Воздержавшихся -5.

Решение принято большинством.

3.Предложили избрать счетную комиссию в составе: Ерониной О.Е., Пахаревой С.В., Дмитриевой Ж. В.

**Решили:** Утвердить состав счетной комиссии в составе: Ерониной О.Е., Пахаревой С.В., Дмитриевой Ж. В.

Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся -0.

Решение принято единогласно.



4. Председатель собрания предложил утвердить следующий регламент работы очной части общего собрания:

1. Докладчикам предоставить до 5 минут;
2. Вопросы к докладчикам задаются после доклада;

**Решили:** утвердить данный регламент очной части общего собрания.

Голосовали очно: За -4, против -0, воздержавшиеся - 0.

Решение принято единогласно

Принятие в члены СНТ «Ольгино»:

5. Бурдиной Натальи Николаевны 82 участок - дочь Говердовского Николая Платоновича по договору дарения;

**Решили:** принять в члены СНТ «Ольгино» Бурдину Наталью Николаевну 82 участок;

Голосовали заочно: ЗА -86, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 90, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Решение принято большинством.

6. Бандацкой Валерии Николаевны 100 участок – внучка Арефьева Виктора Филипповича по договору дарения;

**Решили:** принять в члены СНТ «Ольгино» Бандацкую Валерию Николаевну 100 участок;

Голосовали заочно: ЗА -86, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 90, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Решение принято большинством.

7. Кашкарова Андрея Александровича 88 участок – сын Кашкаровой Аллы Геннадьевны по договору дарения;

**Решили:** принять в члены СНТ «Ольгино» Кашкарова Андрея Александровича 88 участок;

Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Решение принято единогласно.



8. Федотовой Жанны Владимировны 38 участок – новый собственник по договору купли -продажи;  
**Решили:** принять в члены СНТ «Ольгино» Федотову Жанну Владимировну 38 участок;  
Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
Решение принято единогласно.
9. Иводитовой Татьяны Антоновны 124, 125 участки - супруга Иводитова Альберта Николаевича, участок перешел по наследству;  
**Решили:** принять в члены СНТ «Ольгино» Иводитову Татьяну Антоновну 124-125 участки;  
Голосовали заочно: ЗА -86, Против - 0, Воздержавшихся - 1.  
Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
**Итого:** ЗА- 90, Против - 0, Воздержавшихся - 1.  
Решение принято большинством.
10. Павлушкиной Людмилы Власовны 86 участок – участок перешел по договору купли – продажи.  
**Решили:** принять в члены СНТ «Ольгино» Павлушкину Людмилу Власовну 86 участок;  
Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
Решение принято единогласно.

11. Утверждение новой редакции Устава товарищества:

Новая редакция Устава Товарищества принимается в связи с внесением изменений и дополнений в Федеральный закон от 29 июля 2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017г.), Федеральным законом от 22.07.2024 N 211-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С целью приведения его в соответствие с нормами действующего законодательства, нужно внести поправки Изменения вносятся в статьи:

№ 1. Наименование, организационно-правовая форма и место нахождения Товарищества.

*Дополнительная информация по правоустанавливающим документам*

№5. Основания и порядок приема в члены Товарищества.



*Рассмотрение заявления осуществляется Правлением Товарищества в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления и в порядке, установленном настоящим Уставом в разделе VII.*

№27. Органы Товарищества и Ревизионная комиссия

*Внесены изменения: Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 5 (пять) лет.*

№28. Компетенция общего собрания членов товарищества.

*№28.22 Внесены изменения в форму и средства для проведения голосования.*

*Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным в части 28.1 статьи 28 Устава Товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 Федерального закона № 217 от 29.07.2017г. При этом решение Общего собрания членов Товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.*

Таким образом, устав, утверждённый решением общего собрания СНТ «Ольгино», в форме собрания уполномоченных от 16 декабря 2018 года (протокол № 141) прекращает свое действие и после принятия на общем собрании новой редакции Устава товарищества.

**Решили:** утвердить новую редакцию устав СНТ «Ольгино».

Голосовали заочно: ЗА -86, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся -0.

**Итого:** ЗА- 90, Против - 0, Воздержавшихся -1.

По данному пункту проголосовало более 2/3 членов товарищества, кворум для принятия новой версии устава имеется.

Решение принято большинством.

12. Отчет председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с сентября 2021 г. по август 2024 г.;

Выступила Председатель СНТ «Ольгино» Гурская К. А. и доложила, что в отчете отражена административная и хозяйственная деятельность, осуществляемая Правлением СНТ «Ольгино» по обеспечению жизнедеятельности СНТ и решению хозяйственных, административных и иных вопросов. Работа осуществлялась в соответствии с планом работы правления на 2022-2023гг, который был утверждён Вашим решением на общем собрании 12 сентября 2021 года и с планом работы правления на 2024-2025 годы, который был утверждён Вашим решением на общем собрании 26 ноября 2023 года.



С 2021 года было решено много задач, а именно:

- завершено строительство въездной группы на территорию товарищества (КПП-1), с подведением воды;
- переданы внутренние электрические сети СНТ «Ольгино» на баланс Мособлэнерго;
- на Армейской улице провели работу по укладке нового асфальтированного покрытия и каждый год проводили минимальный ямочный ремонт;
- провели ремонт навеса на детской площадке, мостика на берегу р. Липка, забора вокруг пожарного пруда, ремонт покрытия на детской площадке, так же провели ремонт забора вокруг пожарного пруда, калитки и забора около 117 уч. (после падения деревьев), ремонт мусорных площадок,
- проведены частичные работы по удалению сухостоя на землях общего пользования и на примыкающих зонах к землям общего пользования (на берегу р. Липки, вокруг пожарного пруда). Данные работы нужно продолжать при наличии статьи в бюджете, т.к. много сухостоя на примыкающих территориях к СНТ.

Большая часть задач решена, либо решена частично.

№ п/п	Мероприятия	Ответственный Исполнитель	Срок исполнения
1.	Завершение работ по установлению границ земель общего пользования на кадастровый учет и завершить разработку генерального плана СНТ «Ольгино». <b>С 2021 все участки кроме одного поставлены на кадастровый учет. Получено положительное решение Красногорского суда об установлении границ земель общего пользования СНТ «Ольгино» 10.07.2024 года, дальше необходимо земли общего пользования поставить на кадастровый учет.</b>	Председатель и члены Правления	31.12.2024. <b>Завершение к 31.12.2026</b>
2.	Передача ШРП-36 и газопровода, принадлежащего СНТ «Ольгино» (высокого давления 184 м. п. и низкого примерно 145 м. п. и 433 м.п.) на баланс АО «Мособлгаз» (в данный момент АО «Мособлгаз» не принимает на баланс в виду не перспективности развития газопровода СНТ «Ольгино») <b>Проведение диагностики ШРП-36 и газопровода принадлежащего СНТ «Ольгино» (высокого давления 184 м. п. и низкого примерно 145 м. п.) в связи достижения предельного срока эксплуатации 20 лет. В связи с тем, что ШРП и газопровод высокого давления относятся к опасным производственным объектам и требуют разработку,</b>	Председатель и члены Правления	31.12.2024. <b>Завершение к 31.12.2026.</b>



	соблюдение мер по безопасности. СНТ не имеет ресурсов для содержания и реконструкции данных объектов, СНТ направило письма в АО "Мособлгаз", Воробьеву А.Ю., в администрацию Красногорского р-на и ждем ответа, примут ли они на баланс.		
3.	Провести работу по укладке нового асфальтированного покрытия вдоль пожарного пруда и ямочный ремонт, где необходимо в СНТ. Данные работы целесообразно перенести на 2025 год, когда участки, где стройка с использованием техники закончат свои работы. На данный момент собраны уже 1 154 900 руб. целевого взноса на ремонт дорог, которые размещены на депозите и к 2025 году принесут %.	Председатель и члены Правления	31.10.2025. Завершение к 31.10.2025
4.	Проработать вопрос еще раз замены ТП на новые. Пока данный вопрос в процессе обсуждения с АО "Мособлэнерго".	Председатель и члены Правления	31.12.2025. Завершение к 31.12.2026
5	Продолжить информирование членов СНТ «Ольгино» о состоянии задолженностей по оплате членских взносов и целевых взносов. Работа с должниками проходит на регулярной основе. Есть два неплательщика: 1) участок 133-а/1 Мельникова С. М. Задолженность взыскивается по суду, была удовлетворена судом, Мельникова С. М. погашена к 08.09.2024, текущую задолженность по членским взносам планирует погасить до конца 2024 года. 2) участок №134- ждем определения долей наследников, а так же должны унаследовать долги по данному земельному участку, которые определены решением суда 14.12.2023.	Председатель	Еженедельно
6.	Проводить наглядное информирование членов СНТ «Ольгино» о проделанной работе путем вывешивания объявлений на стендах, составления фотоотчетов и т.п. Информирование проходит на постоянной основе на сайте, по электронной почте, в группе в мессенджере, на стендах.	Председатель	По выполнению мероприятий

Все хозяйственные работы выполняются согласно утвержденным сметам доходов и расходов. В отчете отражена административная деятельность, осуществляемая правлением СНТ «Ольгино» по обеспечению жизнедеятельности общества и решению хозяйственных, административных и иных вопросов.

**Решили:** признать работу председателя удовлетворительной.



Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.  
Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся -0.  
**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся -0.

Решение принято единогласно.

13. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.10.2023 г. по 30.06.2024 г.:

Выступил Председатель ревизионной комиссии Городжая С. А. участок №109.

В докладе освещены вопросы проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества в лице Правления за отчетный период, а также целевого использования денежных средств.

Ревизионная комиссия доложила: управляющий усилил меры по борьбе с должниками, и финансовая дисциплина жителей СНТ улучшилась, долги прошлых лет по №133-а/1 взыскиваются по суду и были удовлетворены судом. Мельникова С. М. погасила задолженность удовлетворенную судом, текущую задолженность по членским взносам планирует погасить до конца 2024 года.

По участку №134- ждем определения долей наследников, а так же должны унаследовать долги по данному земельному участку, которые определены решением суда 14.12.2023.

По состоянию на 02.08.2024г. задолженность членов товарищества составляла:

**674 602,54 руб., в т. ч.:**

**- задолженность прошлых периодов по членским взносам за 2019г. по 3 кв. 2023 и доначислением по суд. решениям составляет - 537 744,79 руб.**

**- по членским взносам за 4 кв. 2023г. - 28 759,50 руб.**

**- по членским взносам за 1 кв. 2024г. - 35 194,25 руб.**

**- по членским взносам за 2 кв. 2024г. - 72 904,00 руб.**

Основная часть задолженности **625 392,79** приходится на долги индивидуальных садоводов Лабезного В. А. и Мельниковой С. М..

**Решили:** утвердить протокол проверки выполнения Правлением, Председателем товарищества решений общих собраний, Устава, собственных решений заседаний Правления СНТ, законности гражданско-правовых сделок, ревизии финансово-хозяйственной деятельности, рационального использования денежных средств СНТ за период с 01.10.2023 г. по 30.06.2024 г.;



Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Решение принято единогласно.

14.Продление полномочий Председателя СНТ «Ольгино» на новый срок, установленный уставом;

Выступила Четверткова В. С. и донесло до членов правления, что кандидатов на должность председателя товарищества нет, поэтому предлагаем продление полномочий Гурской К. А.

**Решили:** продлить полномочия председателя товарищества СНТ “Ольгино” Гурской К. А. на срок установленный уставом.

Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Решение принято единогласно.

15.Избрание Правления СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава;

Выступила Четверткова В. С. и предложила избрать правление в прежнем составе в количестве 6-ти человек:

1. Гурская К. А. – 71 участок;

2. Долинский В. Ю. - 126 участок;

3. Макарычев А. А. – 19 участок;

4. Абрамов Ю. А. – 15, 16 участки;

5. Крамаренко В. Н. – 73 участок;

6. Корнейков В. Г. – 63 участок.

Все члены правления участвую в жизнедеятельности товарищества и готовы продолжать.

**Решили:** утвердить правление СНТ “Ольгино” в составе: Гурской К. А.,

Долинского В. Ю., Макарычева А. А., Абрамова Ю. А., Крамаренко В.Н.,

Корнейкова В. Г.



Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Решение принято единогласно.

16.Избрание ревизионной комиссии СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии;

Выступила Четверткова В. С. и предложила выбрать членов ревизионной комиссии: кандидатуры Гудина А.А., Островской Е.М., Городжая С. А. Это действующий состав ревизионной комиссии, которая в данный момент осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

**Решили:** утвердить членов ревизионной комиссии: Гудина А.А., Островской Е.М., Городжая С. А.

Голосовали заочно: ЗА -87, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого:** ЗА- 91, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Решение принято единогласно.

17.Утверждение финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2025 г.;

Выступила Четверткова В.С. и представила финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2025 г. и пояснила, что пояснил, что за последний год произошло большей части статей расходов: на вывоз ТБО (бытовые отходы), а также будет повышение 01.01.25 и 01.07.25, что в общей сложности повысится тариф на 12% от текущей стоимости, затраты на оплату потребления эл. энергии КПП и наружное освещение территории СНТ "Ольгино", т.к. одноставочный тариф вырос с с 4.71 руб./кВт до 5.13 руб./кВт, увеличение составляет 8%, каждый год повышается стоимость обслуживания газопровода АО "Мособлгаз" и составляет 6%, каждый год происходит увеличение стоимости механизированной уборкой МТЗ и трактором JSB на 8-10%, вывоз крупногабаритного мусора с прилегающих территорий уже подорожал 6%, подорожали строительные материалы и инструменты. А так же председателю СНТ "Ольгино" необходимо повысить заработную плату, т.к. на рынке труда происходит повышение ФОТ, чтоб удержать на данной должности и компенсировать вложенные им ресурсы. Все эти повышения привели к увеличению бюджета на 2025 год примерно на 9% от бюджета 2024 года. Бюджет на 2024 год составляет 6 975 456,92 руб. Если мы хотим, чтоб наш бюджет не был дефицитным на 2025 год, необходимо увеличить бюджет **7 639 303,16 руб.** (не включая целевые взносы), тогда председатель товарищества сможет поддерживать порядок, чистоту и решать поставленные задачи перед ним.



**Решили:** утвердить бюджет на 2025 год в размере **7 639 303,16 руб.**

Голосовали заочно члены товарищества: ЗА -84, Против - 2, Воздержавшихся -1.

Голосовали заочно индив. садоводы: ЗА- 5, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого члены:** ЗА- 88, Против - 2, Воздержавшихся -1.

**Итого индивидуальные садоводы:** ЗА- 5, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Решение принято большинством.

18. Утверждение размера членского взноса на 2025 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 4700 руб. с сотки;

Выступила Четверткова В.С. и донесла до правления, что на основе финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2025 г. формируется членский взнос и размер оплаты для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино», в размере 4700 руб. за 1 сотку земельного участка, учитывая поступления от сдачи в аренду оборудования и прочие поступления. Если размер членского взноса не будет принят, то дефицит в бюджете будет составлять примерно 400 000 руб. и товарищество не сможет качественно осуществлять финансово-хозяйственную деятельность: обеспечить уборку улиц от снега в зимний период, осуществлять своевременный вывоз ТКО, отказаться полностью от вывоза крупногабаритного мусора и т.д.

**Решили:** утвердить размера членского взноса на 2025 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 4700 руб. с сотки и вынести на общее собрание.

Голосовали заочно члены товарищества: ЗА -82, Против - 3, Воздержавшихся -2.

Голосовали заочно индив. садоводы: ЗА- 5, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого члены:** ЗА- 86, Против - 3, Воздержавшихся -2.

**Итого индивидуальные садоводы:** ЗА- 5, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Решение принято большинством.

19. Утверждение штатного расписания работающих в СНТ «Ольгино»;

Выступила Четверткова В. С. и предложила вынести на общее собрание штатное расписание с изменениями окладов председателю товарищества и бухгалтеру.



Оклад председателя на данный момент 50 000 руб. с НДФЛ и бухгалтера 28 740 руб. с НДФЛ. Общее поднятие составит на 16 260 руб. с НДФЛ. Остальные оклады остаются на прежнем уровне.

Председатель правления	50 000	1	65 000
Управляющий	34 485	1	34 485
Бухгалтер	28 740	1	30 000
Рабочий	34 485	1	34 485
Секретарь-делопроизводитель	17 245	1	17 245
<b>Итого</b>			<b>181 215 руб. с НДФЛ</b>

**Решили:** утвердить повышение окладов председателю и бухгалтеру согласно таблице, приведенной выше.

Голосовали заочно члены товарищества: ЗА -86, Против - 1, Воздержавшихся -0.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого члены:** ЗА- 90, Против - 1, Воздержавшихся -0.

Решение принято большинством.

20. Утверждение плана работы председателя товарищества и правления на 2025–2026 годы;

**Выступила Гурская К. А. и доложила план работы правления на 2025-2026 года.**

№ п/п	Мероприятие	Ответственный Исполнитель	Срок исполнения
1.	Завершение работ по установлению границ земель общего пользования на кадастровый учет и завершить разработку генерального плана СНТ «Ольгино».	Председатель и члены Правления	31.12.2026.
2.	Передача ШРП-36 и газопровода, принадлежащего СНТ «Ольгино» (высокого давления 184 м. п. и низкого примерно 145 м. п. и 433 м.п.) на баланс АО «Мособлгаз» (в данный момент АО «Мособлгаз» не принимает на баланс в виду не перспективности развития газопровода СНТ «Ольгино»).	Председатель и члены Правления	31.12.2026.



3.	Провести работу по укладке нового асфальтированного покрытия вдоль пожарного пруда и ямочный ремонт, где необходимо в СНТ.	Председатель и члены Правления	31.12.2025.
4.	Проработать вопрос еще раз замены или реконструкции ТП на новые.	Председатель и члены Правления	31.12.2026.
5.	Продолжить информирование членов СНТ «Ольгино» о состоянии задолженностей по оплате членских взносов и целевых взносов (информация должна предоставляться в печатном виде на информационных щитах СНТ «Ольгино»).	Председатель	Еженедельно
6.	Проводить наглядное информирование членов СНТ «Ольгино» о проделанной работе путем вывешивания объявлений на стендах, составления фотоотчетов и т.п.	Председатель	По выполнению мероприятий

**Решили:** утвердить план работы Председателя и правления на 2025– 2026 годы.

Голосовали заочно члены товарищества: ЗА -86, Против - 0, Воздержавшихся -1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого члены:** ЗА- 90, Против - 0, Воздержавшихся -1.

Решение принято большинством.

21. Ликвидация неучтенных кусков, прилегающих к земельным участкам, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества СНТ «Ольгино», оказание содействия в их оформлении;

Выступила Гурская К. А. и доложила, что получено положительное решение Красногорского суда об установлении границ земель общего пользования СНТ «Ольгино» 10.07.2024 года, данное решение позволит обеспечить оформлению земель общего пользования в собственность на СНТ «Ольгино», как на юридическое лицо и постановку на кадастровый учет. Но остались у некоторых собственников участков неоформленные прилегающие земельные участки. Оказать содействие членам СНТ «Ольгино» в оформлении прилегающих земельных участков.



**Решили:** продолжить оказывать содействие членам СНТ «Ольгино» в оформлении прилегающих земельных участков.

Голосовали заочно члены товарищества: ЗА -84, Против - 0, Воздержавшихся -3.

Голосовали заочно индив. садоводы: ЗА- 5, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

Голосовали очно: ЗА- 4, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

**Итого члены:** ЗА- 88, Против - 0, Воздержавшихся -3.

**Итого индивидуальные садоводы:** ЗА- 5, Против - 0, Воздержавшихся - 1.

22.Разное: Количество членов СНТ «Ольгино» после проведения общего собрания на 08.09.2024 составляет 120 человек, 10 индивидуальных садоводов и по 2 участкам собственники не определены.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гурская К. А.

Четверткова В. С.