

В СНТ «Ольгино» будет проходить очередное общее собрание в очно-заочной форме. Первая заочная часть пройдет с 25.11.2025 г. по 05.12.2025 и «07» декабря 2025 года в 14-00 в Правлении на КПШ СНТ «Ольгино».

Повестка дня

- 1. Утверждение повестки дня, предложенной правлением СНТ «Ольгино» и регламента;**
 - 2. Избрание счётной комиссии;**
 - 3. Отчёт председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с сентября 2024 г. по сентябрь 2025 г.;**
 - 4. Отчёт ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 г. по 30.09.2025 г.;**
 - 5. Утверждение штатного расписания сотрудников СНТ «Ольгино»;**
 - 6. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов (сметы) для членов товарищества и для индивидуальных садоводов СНТ «Ольгино»;**
 - 7. Утверждение размера членского взноса на 2026 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 5500 руб. с сотки;**
 - 8. Рассмотрение вопроса: согласование строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А на землях общего пользования рядом с ТП-194 АО «Мособлэнерго»;**
 - 9. Разное: Утверждение количества членов СНТ «Ольгино» по состоянию на 25.11.2025 в количестве 121 человек и индивидуальных садоводов 13 человек.**
- 1. Регламент работы общего собрания: заочная часть будет проходить с с 25.11.2025 г. по 05.12.2025 и «07» декабря 2025 года состояться очная часть собрания.**

Во время заочной части члены товарищества могут задавать возникающие вопросы по телефону +79169984945- Управляющему, на почту v.chetvertkova@mail.ru или писать в мессенджеры.

На очной части Докладчикам предоставить до 10 минут;

Вопросы к докладчикам задаются после доклада.

2. **Избрание счѐтной комиссии:** предлагается: Дементьева А.В., Еронина О. Е. и Пахарева С. В.

3. **Отчѐт председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с сентября 2024 г. по сентябрь 2025 г.;**

Председатель СНТ “Ольгино” Гурская К. А. и доложила, что в отчете отражена административная и хозяйственная деятельность, осуществляемая Правлением СНТ «Ольгино» по обеспечению жизнедеятельности СНТ и решению хозяйственных, административных и иных вопросов. Работа осуществлялась в соответствии с планом работы правления на 2025-2026гг, который был утверждѐн Вашим решением на общем собрании «08» сентября 2024 г.

№ п/п	Мероприятие	Ответственный Исполнитель	Срок исполнения
1.	Завершение работ по установлению границ земель общего пользования на кадастровый учет и завершить разработку генерального плана СНТ «Ольгино». Поставлена на кадастр земля общего пользования СНТ “Ольгино”. Все земельные участки в СНТ поставлены на кадастр кроме одного.	Председатель и члены Правления	31.12.2026.
2.	Передача ШРП-36 и газопровода, принадлежащего СНТ “Ольгино” (высокого давления 184 м. п. и низкого примерно 145 м. п. и 433 м.п.) на баланс АО “Мособлгаз” (в данный момент АО “Мособлгаз” не принимает на баланс в виду не перспективности развития газопровода СНТ “Ольгино”). Получен ответ от АО “Мособлгаз” 06.10.25 не возражает против безвозмездной передачи в собственность МО с дальнейшей передачей в аренду АО “Мособлгаз” ШРП-36 и газопровода, принадлежащего СНТ “Ольгино” (высокого давления 184 м. п. и низкого примерно 145 м. п., 433 м.п.	Председатель и члены Правления	31.12.2026.

	и 153 м.п.). Необходимо получить список документов и подготовить передачу. В процессе.		
3.	Провести работу по укладке нового асфальтированного покрытия вдоль пожарного пруда и ямочный ремонт, где необходимо в СНТ. Проведены работы по укладке нового асфальтированного покрытия вдоль пожарного пруда и ямочный ремонт, где необходимо в СНТ.	Председатель и члены Правления	31.12.2025.
4.	Проработать вопрос еще раз замены или реконструкции ТП на новые. АО «Мособлэнерго» период 2021-2022 гг. в рамках программы капитального ремонта произвели перекладку на новую КЛ -6 кВ от РТП-110 в направлении ТП-195. Согласно I этапа утвержденной Программы повышения надежности электроснабжения р.п. Нахабино г .о. Красногорск 2024-2026 гг . в 2026 запланированы мероприятия по замене силовых трансформаторов 6 кВ в ТП-194,ТП -195 в СНТ «Ольгино» на силовые трансформаторы 10 кВ и переводу питающего номинального напряжения указанных трансформаторных подстанций на класс напряжения 10 кВ. Замена ТП I-195, а также модернизация и реконструкция ТП I-194, включая кабельные выброса 0,4 кВ от ТП -194 до ближайших опор ВЛ-0,4 кВ , в рамках производственных программ АО «Мособлэнерго» будут осуществлены в период до 2030 года.	Председатель и члены Правления	31.12.2026.
5.	Продолжить информирование членов СНТ «Ольгино» о состоянии задолженностей по оплате членских	Председатель и Управляющий	Еженедельно

	взносов и целевых взносов (информация должна предоставляться в печатном виде на информационных щитах СНТ «Ольгино»).		
	Члены СНТ и индивидуальные садоводы постоянно информируются по почте, через мессенджеры, стенды и на сайте cnt-olgino.ru.		
6.	Проводить наглядное информирование членов СНТ «Ольгино» о проделанной работе путем вывешивания объявлений на стендах, составления фотоотчетов и т.п.	Председатель и Управляющий	По выполнению мероприятий
	Информирование проходит на постоянной основе на сайте, по электронной почте, в группе в мессенджере, на стендах.		

Проведены частичные работы по удалению сухостоя на землях общего пользования и на примыкающих зонах к землям общего пользования (на берегу р. Липки, вокруг пожарного пруда). Данные работы нужно продолжать при наличии статьи в бюджете, т.к. много сухостоя на примыкающих территориях к СНТ.

Проведен ремонт детской площадки у пожарного пруда: ремонт, укрепление, реставрация, замена креплений, окрашивание комплексов и замена качелей.

Большая часть задач решена, либо решена частично.

Все хозяйственные работы выполняются согласно утвержденным сметам доходов и расходов.

4. Отчёт ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 г. по 30.09.2025 г.;

Председатель ревизионной комиссии Городжая С. А. участок №109 доложила: управляющий продолжает проводить работу по уменьшению задолженностей по членским и целевым взносам. Ревизионная комиссия проверила и составила акты проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2024г. по 30.09.2025г.

Ведомости прихода и расхода денежных средств за период с 01.07.2024г. по 30.09.2025г. прилагаются и опубликованы на сайте СНТ. Денежные средства, полученные от членов СНТ за период с 01.07.2024г. по 30.09.2025г. расходуются целесообразно, хищений и злоупотреблений не выявлено.

Основная часть задолженности 399 176,79 руб., приходится на долги индивидуальных садоводов Лабезной М.Г., Лабезной А.В., Лабезного Ф. В. По участку №134 доли наследников определены, а также должны унаследовать долги по данному земельному участку, которые определены решением суда 14.12.2023.

На 30.09.2025г. задолженность по целевому взносу составляет 89 250,00 руб. по 10 участкам.

Ревизионная комиссия на ежеквартальной основе проводит проверку законности гражданско-правовых сделок, ревизии финансово-хозяйственной деятельности, рационального использования денежных средств СНТ и акты ревизионной комиссии регулярно выкладываются на сайте СНТ «Ольгино» <https://cnt-olgin.ru>.

5. Утверждение штатного расписания работающих в СНТ «Ольгино»;

Необходимо провести индексацию зарплат, инфляция за 2025 год составляет до 9%, а реальная инфляция намного больше официальной инфляции, поэтому повышение заработных плат это мера сохранить зарплату на прежнем уровне.

Заработная плата управляющему, секретарю не повышалась с 2019 года, нужно проиндексировать ее.

Рабочему необходимо поднять оклад, т.к. у него возросли расходы на оформление документов для приёма на работу иностранных граждан (патент, ДМС, перевод документов и т.д.).

Бухгалтеру необходимо поднять оклад, т.к. ставка по рынку на ведение бухгалтерского учета увеличилась и нужно сохранить текущего бухгалтера.

Для председателя работа в СНТ является основным местом работы, и для удержания председателя необходимо поднять заработную плату до 85000 руб.

Председатель вынужден выполнять колоссальный объём работы: решать споры, жалобы, претензии между соседями, круглосуточно отвечать на вопросы, звонки и прочие сообщения от жителей, органов власти и коммунальные хозяйства. Риски, административная ответственность и затраченные высококвалифицированные трудовые и временные ресурсы должны оплачиваться достойно и сохранять **мотивацию.**

После поднятия ФОТ в 2026 году составит на 218 985 руб. с НДФЛ в мес.

Председатель правления	65 000	1	85 000
Управляющий	34 485	1	38 000
Бухгалтер	30 000	1	35 700
Рабочий	34 485	1	40 000
Секретарь-делопроизводитель	17 245	1	20 000
Итого	181 215 руб. с НДФЛ		218 700 руб. с НДФЛ

6. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов (сметы) для членов товарищества и для индивидуальных садоводов СНТ «Ольгино»;

Выступила Четверткова В.С. и представила финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 г. и пояснила, что пояснил, что за последний год произошло значительное повышение статей расходов: на вывоз ТБО (бытовые отходы) стоимость за 1 куб. выросла с 1151,42 руб. до 1306,87 руб.-12%, затраты на оплату потребления эл. энергии КПП и наружное освещение территории СНТ «Ольгино», т.к. одноставочный тариф вырос с 5.66 руб./кВт до 6.19 руб./кВт, увеличение составляет 9%. Каждый год повышается стоимость обслуживания газопровода АО «Мособлгаз»-примерно до 10% повышение, вывоз крупногабаритного мусора с прилегающих территорий уже подорожал 12%, подорожали строительные материалы и инструменты. ЧОП поднимает стоимость услуг администраторов пропускного режима со 100 000 руб. в месяц до 130 000 руб. Поднятие обусловлено необходимостью поднятия заработной платы администраторам и ростом налоговой нагрузки.

С 2026 года увеличивается ставка НДС до 22%, а значит, увеличатся расходы на строительные материалы, инструменты, АЗС, вывоз ТБО и прочие статьи. А так же председателю товарищества, бухгалтеру, рабочему СНТ «Ольгино», управляющему и секретарю необходимо повысить заработные платы, т.к. необходимо удержать на данной должности и компенсировать вложенные им ресурсы сотрудникам. Все эти повышения привели к увеличению бюджета на 2026 год примерно на 13% от бюджета 2025 года. Бюджет на 2025 год составляет 7 863 303,16 руб. Если мы хотим, чтоб наш бюджет не был дефицитным на 2026 год, необходимо увеличить бюджет **8 920 768,80** руб., тогда мы сможем удержать председателя товарищества и сможет поддерживать порядок, чистоту и решать поставленные задачи перед ним.

7. Утверждение размера членского взноса на 2026 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 5500 руб. с сотки;

Выступила Четверткова В.С. и донесла, что на основе финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 г. формируется членский взнос и размер оплаты для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино», в размере 5500 руб. за 1 сотку земельного участка, учитывая поступления от сдачи в аренду оборудования и прочих поступлений. Если размер членского взноса не будет принят, то правление товарищества не сможет качественно осуществлять финансово-хозяйственную деятельность: обеспечить уборку улиц от снега в зимний период, осуществлять своевременный вывоз ТКО, отказаться полностью от вывоза крупногабаритного мусора, необходимо будет искать новых сотрудников и председателя товарищества.

8. Рассмотрение вопроса: согласование строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А на землях общего пользования рядом с ТП-194 АО «Мособлэнерго»;

Поступило письмо от №КР9-901/25 от 15.05.2025 АО “Мособлэнерго” на согласование проектной документации по объекту строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А, в т. ч. ПИР, Московская обл., г.о. Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество (3 шт. (РУ), 0,02км, 1 т.у.) на землях общего пользования рядом с ТП-194. И ранее поступало письмо №КР9-363/24 ОТ 22.02.2024 от АО “Мособлэнерго”.

В свою очередь СНТ “Ольгино” просило:

- ✓ замену ТП-195 до конца 2025 году на новую подстанцию и перевод СНТ “Ольгино” на КЛ-10кВ;
- ✓ модернизацию и реконструкцию ТП-194, а именно замена автомата, замена кабельных выносов от ТП-194 до ж/б опор в 2024г. и обновить внешний вид подстанции;
- ✓ Произвести восстановление ущерба, причиненного СНТ «Ольгино» в результате установки КРУН-6кВ, а именно если будут повреждены коммуникации и благоустройство, восстановить за счет филиала АО “Мособлэнерго”.

Данные просьбы не были решены, поэтому Правление СНТ предлагает отказать в согласовании строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А, т.к. выдвинутые условия: замена ТП-195 в 2024 году на новую подстанцию, а так же капитального ремонта ТП-194 с модернизацией и реконструкцией данной подстанции, заменой всех кабельных выносов от ТП-194 до ж/б опор в 2024г. и заменой внешнего “киоска” КТП-194 не были выполнены, и нет гарантий, что они выполнятся. Земли общего пользования с кадастровым номером 50:11:0000000:155748 оформлены в собственность на юр. лицо СНТ “Ольгино” и поставлены на кадастр. Поэтому выделение земельного участка из земель общего пользования под строительство КРУН-6кВ не целесообразно.

9. Разное: Утверждение количества членов СНТ «Ольгино» по состоянию на 25.11.2025 в количестве 121 человек и индивидуальных садоводов 13 человек.

Реестр членов СНТ «Ольгино» и индивидуальных членов товарищества ведется в СНТ и регулярно обновляется.



Председатель СНТ «Ольгино» Гурская К. А.