

ПРОТОКОЛ №3

**Общего собрания членов СНТ «Ольгино» и индивидуальных садоводов,
проведённого в форме очно - заочного голосования с 25.11.2025 г. по
05.12.2025.**

Московская область, Красногорский район
с. Николо-Урюпино, СНТ «Ольгино».

«07» декабрь 2025 г.

На момент проведения общего собрания в СНТ «Ольгино» входит 121 члена товарищества и 13 индивидуальных садоводов.

С 25.11.2025 г. по 05.12.2025 года, заочно в голосовании приняло участие 97 члена СНТ «Ольгино» и 7 индивидуальных садоводов.

07.12.2025 - очно проголосовало 2 члена СНТ «Ольгино».

Таким образом, в собрании приняло участие 99 членов СНТ «Ольгино» и 7 индивидуальных садоводов.

Это составляет более 50% - кворум имеется (собрание легитимно).

1. Утверждение повестки дня, предложенной правлением СНТ «Ольгино».

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня, предложенной правлением СНТ «Ольгино» и регламента;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Отчёт председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с сентября 2024 г. по сентябрь 2025 г.;
4. Отчёт ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 г. по 30.09.2025 г.;
5. Утверждение штатного расписания сотрудников СНТ «Ольгино»;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов (сметы) для членов товарищества и для индивидуальных садоводов СНТ «Ольгино»
7. Утверждение размера членского взноса на 2026 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 5500 руб. с сотки;



8. Рассмотрение вопроса: согласование строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А на землях общего пользования рядом с ТП-194 АО «Мособлэнерго»;
9. Разное: Утверждение количества членов СНТ «Ольгино» по состоянию на 25.11.2025 в количестве 121 человек и индивидуальных садоводов 13 человек.

Решили: Повестку дня утвердить.

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА-97, Против-0, Воздержавшихся-0.

Голосовали очно 1 член СНТ «Ольгино»: ЗА - 1, Против - 0, Воздержавшихся- 0

Итого: ЗА- 98, Против -0, Воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

2. Решили избрать:

Председательствующим собрания Гурскую К.А.

Секретарем собрания Четверткову В. С.

Голосовали очно: За - 1, против -0, воздержавшиеся -0 .

Решение принято единогласно.

Председатель собрания предложил утвердить регламент работы общего собрания:

- ✓ Докладчикам предоставить время для докладов с 14 ч.15 мин до 15ч.15 мин, по 5-10 мин каждый;
- ✓ Вопросы к докладчикам подаются устно, после каждого пункта.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА- 1, Против- 0 , Воздержавшихся 0
Решение принято единогласно.

3. Избрание счетной комиссии в составе: Ерониной О.Е., Дементьевой А.В., Пахаревой С.В.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Ерониной О.Е., Дементьевой А.В., Пахаревой С.В.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в составе: Ерониной О.Е., Дементьевой А.В., Пахаревой С. В.

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА-97, Против-0, Воздержавшихс-0.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА-1 , Против-0 , Воздержавшихся- 0,

Итого: ЗА- 98 , Против - 0 , Воздержавшихся –0 .

Решение принято единогласно.



4. Отчет председателя СНТ «Ольгино» о работе председателя и правления товарищества за период с сентября 2024 г. по сентябрь 2025 г.;

Выступила Председатель СНТ «Ольгино» Гурская К. А. и доложила, что в отчете отражена административная и хозяйственная деятельность, осуществляемая Правлением СНТ «Ольгино» по обеспечению жизнедеятельности СНТ и решению хозяйственных, административных и иных вопросов. Работа осуществлялась в соответствии с планом работы правления на 2025-2026гг, который был утверждён Вашим решением на общем собрании «08» сентября 2024 г.

В 2025 года было решено:

- Проведены работы по укладке нового асфальтированного покрытия вдоль пожарного пруда и ямочный ремонт, где необходимо в СНТ;

- Получен ответ от АО «Мособлгаз» 06.10.25 не возражает против безвозмездной передачи в собственность МО с дальнейшей передачей в аренду АО «Мособлгаз» ШРП-36 и газопровода, принадлежащего СНТ «Ольгино» (высокого давления 184 м. п. и низкого примерно 145 м. п. и 433 м.п.). Необходимо получить список документов и подготовить передачу.

- Прорабатывается вопрос еще раз замены или реконструкции ТП.

АО «Мособлэнерго» обратилось с просьбой согласование строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6Кв ТП-194-ТП129А, в т. ч. ПИР, Московская обл., г.о. Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество №КР9-901/25 от 15.05.2025 АО «Мособлэнерго» (3 шт. (РУ), 0,02км, 1 т.у.) на землях общего пользования рядом с ТП-194.

В свою очередь АО «Мособлэнерго» период 2021-2022 гг. в рамках программы капитального ремонта произвели перекладку на новую КЛ -6 кВ от РТП-110 в направлении ТП-195.

Согласно I этапа утвержденной Программы повышения надежности электроснабжения р.п. Нахабино г .о. Красногорск 2024-2026 гг . в 2026 запланированы мероприятия по замене силовых трансформаторов 6 кВ в ТП-194,ТП -195 в СНТ «Ольгино» на силовые трансформаторы 10 кВ и переводу питающего номинального напряжения указанных трансформаторных подстанций на класс напряжения 10 кВ. Замена ТП I-195, а также модернизация и реконструкция ТП I-194, включая кабельные выброса 0,4 кВ от ТП -194 до ближайших опор ВЛ-0,4 кВ, в рамках производственных программ АО «Мособлэнерго» будут осуществлены в период до 2030 года.



- проведены частичные работы по удалению сухостоя на землях общего пользования и на примыкающих зонах к землям общего пользования (на берегу р. Липки, вокруг пожарного пруда). Данные работы нужно продолжать при наличии статьи в бюджете, т.к. много сухостоя на примыкающих территориях к СНТ.
- Проведен ремонт детской площадки у пожарного пруда: ремонт, укрепление, реставрация, замена креплений, окрашивание комплексов и замена качелей.
- Поставлена на кадастр земля общего пользования СНТ «Ольгино».

Большая часть задач решена, либо решена частично.

Все хозяйственные работы выполняются согласно утвержденным сметам доходов и расходов. В отчете отражена административная деятельность, осуществляемая правлением СНТ «Ольгино» по обеспечению жизнедеятельности общества и решению хозяйственных, административных и иных вопросов.

Решили: признать работу председателя Гурской К. А. и правления в 2025 году удовлетворительной

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА -97, Против - 0, Воздержавшихся -0.

Голосовали очно 2 члена СНТ «Ольгино» (подошел 8 уч.): ЗА-2 , Против- 0 , Воздержавшихся- 0.

Итого: ЗА-99 , Против - 0, Воздержавшихся – 0

Решение принято единогласно.

5. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 г. по 30.09.2025 г.;

Выступила Управляющий СНТ Четверткова В. С.

В докладе освещены вопросы проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества в лице Правления за отчетный период, а также целевого использования денежных средств.

Ревизионная комиссия проверила и составила акты проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2024г. по 30.09.2025г.

Ведомости прихода и расхода денежных средств за период с 01.07.2024г. по 30.09.2025г. прилагаются и опубликованы на сайте СНТ. Денежные средства, полученные от членов СНТ за период с 01.07.2024г. по 30.09.2025г. расходуются целесообразно, хищений и злоупотреблений не выявлено.

Основная часть задолженности 305338,38 руб., приходится на долги индивидуальных садоводов Лабезной А.В., Лабезного Ф. В. По участку №134 вступили в права наследники и стали гасить, 1 кв. 2025 год оплатили.



конкурента и не привлекательна для квалифицированного сотрудника. Председатель несет риски, административная ответственность, и затраченные высококвалифицированные трудовые и временные ресурсы должны оплачиваться достойно и сохранять мотивацию.

Решили: утвердить увеличение штатного расписания в размере.

Председатель правления	65 000	1	85 000
Управляющий	34 485	1	38 000
Бухгалтер	30 000	1	35 700
Рабочий	34 485	1	40 000
Секретарь-делопроизводитель	17 245	1	20 000
Итого	181 215 руб. с НДС		218 700 руб. с НДС

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА - 91, Против - 2, Воздержавшихся -4.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА-1 , Против- 1 , Воздержавшихся- 0.

Итого: ЗА- 92 , Против - 3, Воздержавшихся – 4.

Решение принято большинством.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 г.;

Выступила Четверткова В.С. и представила финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 г. и пояснила, что пояснил, что за последний год произошло значительное повышение статей расходов: на вывоз ТБО (бытовые отходы) стоимость за 1 куб. выросла с 1151,42 руб. до 1306,87 руб.-12%, затраты на оплату потребления эл. энергии КПП и наружное освещение территории СНТ «Ольгино», т.к. одноставочный тариф вырос с 5.66 руб./кВт до 6.19 руб./кВт, увеличение составляет 9%. Каждый год повышается стоимость обслуживания газопровода АО «Мособлгаз»-примерно до 10% повышение, вывоз крупногабаритного мусора с прилегающих территорий уже подорожал 12%, подорожали строительные материалы и инструменты. ЧОП поднимает стоимость услуг администраторов пропускного режима со 100000 руб. в месяц до 130 000 руб. Поднятие обусловлено необходимостью поднятия заработной платы администраторам и ростом налоговой нагрузки.

С 2026 года увеличивается ставка НДС, а значит, увеличатся расходы на строительные материалы, инструменты, АЗС, вывоз ТБО и прочие статьи. А так же председателю товарищества, бухгалтеру, рабочему СНТ «Ольгино», управляющему и секретарю необходимо повысить заработные платы, т.к. необходимо удержать на данной должности и компенсировать вложенные им ресурсы сотрудникам. Все эти повышения привели к увеличению бюджета на 2026 год примерно на 13% от бюджета 2025 года. Бюджет на 2025 год составляет 7 863 303,16 руб. Если мы хотим, чтоб наш бюджет не был дефицитным на 2026 год, необходимо увеличить бюджет **8 920 768,80**



руб., тогда мы сможем удержать председателя товарищества и сможет поддерживать порядок, чистоту и решать поставленные задачи перед ним.

Выступил представитель участка №8 Марков А. А. и просил провести работу с жителями и запретить выкидывать целые большие, не распиленные ветки в контейнеры для крупногабаритного мусора, они занимают много место и должны быть мелко разрублены. Четверткова В. С. внесла в протокол, в 2026 году перед сезоном напишет инструкцию жителям, что можно и в каком виде можно выкидывать в крупногабаритные контейнеры.

Решили: утвердить бюджет на 2026 год в размере **8 920 768,80** руб.

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА - 89, Против - 4,
Воздержавшихся -4.

Голосовали заочно 7 индивидуальных садоводов»: ЗА -5, Против - 2,
Воздержавшихся -0.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА- 2 , Против- , Воздержавшихся- .

Итого: ЗА- 91 , Против - 4 , Воздержавшихся – 4.

Решение принято большинством.

8. Утверждение размера членского взноса на 2026 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 5500 руб. с сотки в год;

Выступила Четверткова В.С. и донесла до правления, что на основе финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 г. формируется членский взнос и размер оплаты для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино», в размере 5500 руб. за 1 сотку земельного участка в год, учитывая поступления от сдачи в аренду оборудования и прочих поступлений. Если размер членского взноса не будет принят, то правление товарищества не сможет качественно осуществлять финансово-хозяйственную деятельность: обеспечить уборку улиц от снега в зимний период, осуществлять своевременный вывоз ТКО, отказаться полностью от вывоза крупногабаритного мусора, необходимо будет искать новых сотрудников и председателя товарищества.

Решили: утвердить размера членского взноса на 2026 год и размера платы для индивидуальных садоводов, которые проживают на территории СНТ «Ольгино» в размере 5500 руб. с сотки в год.

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА - 86, Против - 7,
Воздержавшихся -4.

Голосовали заочно 7 индивидуальных садоводов»: ЗА -4, Против - 2,
Воздержавшихся -1.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА- 2 , Против- 0, Воздержавшихся- 0.

Итого: ЗА- 92 , Против - 9 , Воздержавшихся –5.

Решение принято большинством.



9. Выступила Гурская К. А., доложила что АО «Мособлэнерго» обратилось с просьбой согласование строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А, в т. ч. ПИР, Московская обл., г.о. Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество №КР9-901/25 от 15.05.2025 АО «Мособлэнерго» (3 шт. (РУ), 0,02км, 1 т.у.) на землях общего пользования рядом с ТП-194.

АО «Мособлэнерго» неоднократно обращались с данным запросом и в последнем ответе они сообщили, что АО «Мособлэнерго» период 2021-2022 гг. в рамках программы капитального ремонта произвели перекладку на новую КЛ -6 кВ от РТП-110 в направлении ТП-195.

Согласно I этапа утвержденной Программы повышения надежности электроснабжения р.п. Нахабино г.о. Красногорск 2024-2026 гг. в 2026 запланированы мероприятия по замене силовых трансформаторов 6 кВ в ТП-194, ТП -195 в СНТ «Ольгино» на силовые трансформаторы 10 кВ и переводу питающего номинального напряжения указанных трансформаторных подстанций на класс напряжения 10 кВ. Замена ТП I-195, а также модернизация и реконструкция ТП I-194, включая кабельные выброса 0,4 кВ от ТП -194 до ближайших опор ВЛ-0,4 кВ, в рамках производственных программ АО «Мособлэнерго» будут осуществлены в период до 2030 года.

Необходимо вынести на общее собрание согласование строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А, при условии замена ТП I-195, а также модернизация и реконструкция ТП I-194, включая кабельные выброса 0,4 кВ от ТП -194 до ближайших опор ВЛ-0,4 кВ, в рамках производственных программ АО «Мособлэнерго» до 2028 года.

Решили: отказать в согласовании строительства КРУН-6кВ, 2-х КЛ-6кВ от КРУН-6кВ до КЛ-6кВ ТП-194-ТП129А, на землях общего пользования рядом с ТП-194 в виду того, что данная установка будет установлена на землях общего пользования, а СНТ «Ольгино» которые нужны для собственных нужд СНТ.

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА - 3, Против - 90,

Воздержавшихся -3, 1 бюллетень испорчен

Голосовали заочно 7 индивидуальных садоводов»: ЗА -0, Против - 7,

Воздержавшихся -0.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА- 0 , Против-2 , Воздержавшихся-0 .

Итого: ЗА- 3, Против -99 , Воздержавшихся – 3 и 1 бюллетень испорчена

Решение принято большинством.



11. Утверждение количества членов СНТ «Ольгино» по состоянию на 25.11.2025 в количестве 121 человек и индивидуальных садоводов 13 человек.

Решили: количество членов СНТ «Ольгино» после проведения общего собрания утверждено в количестве 121 человек и 13 индивидуальных садоводов на 07.12.2025.

Голосовали заочно 97 члена СНТ «Ольгино»: ЗА - 95, Против - 0, Воздержавшихся - 2.

Голосовали очно членов СНТ «Ольгино»: ЗА - 2, Против - 0, Воздержавшихся - 0.

Итого: ЗА - 97, Против - 0, Воздержавшихся - 2

Решение принято большинством.

Председатель собрания



Гурская К. А.

Секретарь собрания

Четверткова В. С.